Своё место у моря



ваша фракция — ваши дни каждый год

Новый образ жизни, который дарит ощущение свободы, самоценности и счастья. Доступные инвестиции и долевое владение туристической недвижимостью в лучших уголках планеты.

от 1 000 €
стоимость входа

от 1 дня
проживания в году

Реестр
зарегистрированное право на недвижимость

Кому подойдёт

Кому подойдёт фракционное владение недвижимостью

Фракция подойдёт тем, кто...



...устал платить за аренду и отели

→ купите один раз — и больше не платите за жильё у моря



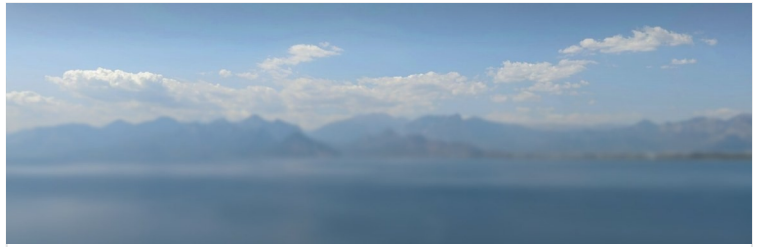
...думает о будущем детей

→ семейный актив за границей, который переходит по наследству



...любит жить в разных странах и работать удалённо

→ живите и работайте в любом аппарт-отеле сети, коворкинг на месте



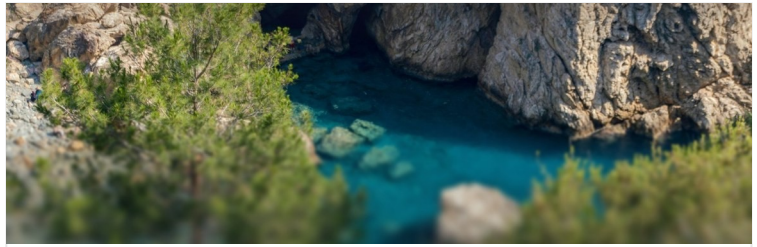
...хочет сохранить сбережения

→ часть капитала — в недвижимости и в евро



...ищет альтернативу депозиту

→ дивиденды каждый год, пока вы не приезжаете



...делает первую инвестицию

→ начните с 1 000 €

О чём поговорим

01 Что такое фракция 04
02 Ценность для вас 07
03 Объекты и управление 10
04 Перспективы 14



01 Что такое фракция
02 Ценность для вас
03 Объекты и управление
04 Перспективы

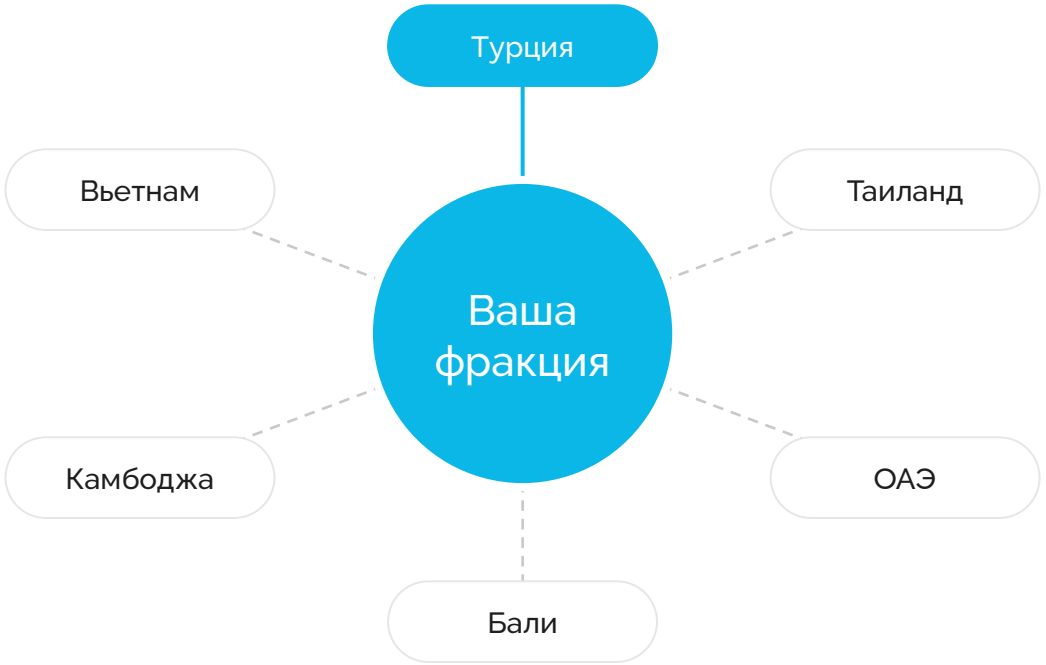
Что такое фракция

Доля в сети апарт-отелей: живите в ней сами или получайте доход

Что такое фракция

Фракция — доля в сети апарт-отелей

Даёт право жить в отелях сети или получать доход



Сегодня — Турция, уже скоро — другие страны

Настроение каждый день

Прекрасный сервис и сообщество услуг закрывают все потребности — вам остаётся наслаждаться

Доля во всей сети

Вы совладелец не одной квартиры, а всех отелей сети сразу

Единый стандарт 5★

Управляющая компания обеспечивает уровень сервиса 5★ в каждой стране

Всё в одном приложении

Ваша фракция в смартфоне: покупка, ваши дни, обмен, аренда и отчёты

Как это работает

Ваша фракция

Каждый год вы сами решаете, как её использовать

01



Отдыхайте

Ваши дни гарантированы каждый год — приезжайте в удобное время

02



Меняйтесь

Другой сезон или другая страна — обменяйтесь с фракционером или выберите любой отель сети

03



Сдавайте

Не едете в этом году — ваши дни сдаются туристам, а доход получаете вы

04



Ни о чём не думайте

Управляющая компания готовит всё к заезду, сдаёт ваши дни и присылает отчёты

Можно совмещать: часть дней — для отдыха, часть — в аренду. Всё — в приложении

01 Что такое фракция
02 Ценность для вас
03 Объекты и управление
04 Перспективы

Ценность для вас

Что даёт владение и чем фракция лучше привычных вариантов

Владение и комьюнити

Что даёт комьюнити и владение фракцией

Владение — в долгую



Актив, а не расход

Деньги за отель уходят навсегда, а фракция остаётся вашей



Ликвидность

Продайте фракцию или верните нам — мы её выкупим



Передать близким

Подарите фракцию или оставьте в наследство

Комьюнити фракционеров



Единомышленники

Совладельцы, которые путешествуют и живут так, как им нравится



Встречи и события

Знакомства и отдых вместе в отелях сети



Рекомендуйте друзей

Вознаграждение по реферальной программе за каждого нового фракционера

Люди, которые путешествуют куда угодно, живут так, как им нравится, и везде чувствуют себя как дома

Альтернативы

Сравните сами

Три привычных варианта и одна инновация

	Квартира целиком	Аренда квартиры	Отель каждый год	Фракция в сети EpiVibe
Вход	от 100 000 €	от 70 € в сутки — каждый год, а актива нет	от 1 500 € каждый год, безвозвратно	от 1 000 €
Сервис	12 месяцев расходов ради двух недель	Сервиса нет, качество непредсказуемо	Всё на отеле	Всё на управляющей компании
Где жить	Только свой объект	Каждый раз новое место — кот в мешке	Где есть место — платить каждый раз	Любой отель сети, в любой стране
Пока вас нет	Стоит пустой	Не остаётся ничего	Не приносит дохода	Приезжают туристы, вам — дивиденды
Продажа	Долго и сложно	Продавать нечего — актива нет	Продавать нечего	Гарантия выкупа управляющей компанией

Гарантия и условия выкупа фракции зафиксированы в реестре

01 Что такое фракция
02 Ценность для вас
03 Объекты и управление
04 Перспективы

Объекты и управление

Апарт-отели 5★, управляющая компания и юридическая база

Объекты сети

Апарт-отели с инфраструктурой 5 звёзд

20–150 м²
площадь апартаментов

1+1 … 5+1
от студии для пары до виллы с садом и бассейном

4 комплекса
уже в продаже · Аланья

Первые объекты · Аланья, Турция



Exsodus Riverside · Демирташ
Фракция от 6 950 €



Casa Hills · Каргыджак
Фракция от 9 975 €



Bey Class · Инжекум
Фракция от 8 990 €



BEYZADE · Демирташ
Фракция от 6 499 €

Что есть в апарт-отеле

Ресепшн 24/7	Бассейны	Ресторан и бар	Фитнес	СПА, хамам	Коворкинг	Детская зона	Парковка	Турпрограммы

Все объекты отбираем сами: застройщики с репутацией и проверка качества

Управляющая компания

Отдыхаете вы. Работает УК

Полное управление — как в отеле, по единому стандарту во всех странах

8+ лет

опыта в управлении недвижимостью

Без затрат

плата за содержание и управление — из прибыли, а не из вашего кармана

Совладелец

УК владеет долями в сети наравне с фракционерами — наши интересы совпадают

Что входит в управление и содержание

Меблировка	Клининг перед заселением	Смена белья	Замена инвентаря
Ремонт	Все коммунальные платежи	Трансфер	Заполнение отеля
Туристические программы	Программы сообщества	Сервис	Прозрачная отчётность

Юридическая база

Как устроено владение

Сегодня — прямая собственность на объект. Следующий шаг — совладение всей сетью

Сегодня · прямая собственность

Застройщик — продавец объекта
>
Договор и оплата — через агента, в рублях
>
Доля в объекте — конкретный адрес
>
Регистрация — в стране объекта
>
Договор с УК — управление и доход

Уже скоро · совладение сетью

Фракционеры — совладельцы всей сети

Международная компания — учредитель дочерних в каждой стране

Турция	Таиланд	ОАЭ	и далее
объекты страны	объекты страны	объекты страны	объекты страны

Выгодно	Доля сразу во всей сети, без расходов на оформление в каждой стране
Удобно	Покупка онлайн, без нотариусов и поездок; продажа и выкуп — внутри системы
Безопасно	Объекты у дочерних компаний без иной деятельности; отчётность и аудит

Юридическая база — международное право и право стран, где находятся объекты

01 Что такое фракция
02 Ценность для вас
03 Объекты и управление
04 Перспективы

Перспективы

Как растёт сеть и что это даёт вашей фракции

Перспективы

Дорожная карта EpiVibe

Вы входите на первом этапе — каждый следующий шаг добавляет возможностей вашей фракции

СЕЙЧАС

01

Апарт-отели в Турции

Своё место у моря и собственность в реестре

ДАЛЕЕ

02

Новые страны

Таиланд, ОАЭ, Бали и другие — больше мест для отдыха и обмена днями

ДАЛЕЕ

03

Одна фракция — вся сеть

Приезжайте в любой отель любой страны

ДАЛЕЕ

04

Шеринговое владение

Продавайте, обменивайте и дарите долю онлайн в приложении

Ваша фракция растёт вместе с сетью: каждый новый отель — новое место, куда вы можете приехать

Своё место у моря начинается со звонка

Позвоните мне → epivibe.club

Один звонок. Без спама.

Информация не является публичной офертой

I

Звонок

Брокер в вашем городе ответит на вопросы

II

Выбор и сделка

Объект, даты, договор, личный менеджер

III

Регистрация

Лично или удалённо по доверенности

IV

Вы — фракционер

Добро пожаловать в сообщество EpiVibe